

INTERVENTO:

OGGETTO: Determinazione dei corrispettivi a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO STATICO.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 7/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI TOTALI:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) PROGETTAZIONE DI FTE-ESECUTIVO	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 318'002.40 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2955%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'123.61 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'374.54 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	458.18 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'538.11 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'832.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	458.18 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'749.07 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'374.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	2'305.28 €
- Sull'eccedenza fino a 318'002.40 €: QbII.13=0.05176	507.13 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	916.36 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'207.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'956.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'832.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	916.36 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	916.36 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'581.78 €
Totale	44'048.49 €

2) DIREZIONE LAVORI E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 318'002.40 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2955%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 14'661.72 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 916.36 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 318'002.40 €: QcI.10=0.045 2'061.80 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'832.71 €

Totale 19'472.59 €

3) COLAUDO STATICO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 318'002.40 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2955%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo statico 4'398.52 €

Totale 4'398.52 €

4) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROG. ED ESECUZIONE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 318'002.40 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2955%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'581.79 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 11'454.46 €

Totale 16'036.25 €

TOTALE PRESTAZIONI 83'955.85 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione		Importo
		euro
Imponibile		83'955.85 €
TOTALE DOCUMENTO		83'955.85 €
NETTO A PAGARE		83'955.85 €
Diconsi euro ottantatremila-novecentocinquantacinque/85.		